

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений здания,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2024 года

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас, что с **«06» ноября 2024 года по «30» декабря 2024 года** будет проведено общее собрание собственников помещений (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу **в форме очно-заочного голосования** для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициатор проведения собрания:

Ищенко Евгений Святославович (собственник пом. 39Н в стр.1 д.2 по Петровскому проспекту, СПб),
Сероусова Снежана Геннадьевна (собственник пом. 75Н в стр.1 д.2 по Петровскому проспекту, СПб).

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) **«06» ноября 2024 года в 20 часов 15 минут**. Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 20 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке собрания будет проведена:

- дата начала сбора бюллетеней – с 06 ноября 2024 года с 21 часа 00 минут;
- дата окончания сбора бюллетеней – 30 декабря 2024 года в 20 часов 30 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «06» ноября 2024 года на очной части собрания или с «07» ноября 2024 года ежедневно с 09-00 до 20-00 у администраторов-консьержей строений 1 и 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2. Бюллетени с решениями по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам строений 1 и 2.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администраторов-консьержей строений 1 и 2 ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту royalparkspb@yandex.ru.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Утверждение Регламента парковки.
4. Принятие решения об использовании общедомовых помещений для нужд ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.
5. Принятие решения о заключении договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15. Об оформлении аренды/разрешения на использование прилегающих/близлежащих земельных участков.
6. Принятие решения о проведении кадастровых работ для выделения части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:15 для целей последующего заключения договора аренды.
7. Принятие решения о предоставлении собственникам машино-мест в безвозмездное бессрочное пользование части общедомового имущества, примыкающей к машино-местам (согласно прилагаемого плана).
8. Принятие решения об использовании общедомового имущества:
 - 8.1. в отношении помещения 93Н, расположенного на этаже: подвал, имеющего отдельный вход, общей площадью 63,2 кв.м.;
 - 8.2. в отношении части общедомового имущества, расположенной в паркинге между 63ММ и проездом, общей площадью 23,8 кв.м. (согласно прилагаемого плана).
9. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений принимают решения, связанные с управлением таким зданием на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений может быть осуществлено собственником помещения в данном здании как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна содержать сведения о собственнике помещения в соответствующем здании и его представителе и должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Инициаторы собрания: _____ /Ищенко Е.С./

_____ /Сероусова С.Г./